



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
I						
1.	1969	KUĆA I DVORIŠTE			783	
		UKUPNO:			783	
II						
Poslovne prostorije u prizemlju zgrade, na kčbr. 1969, koje se nalaze sa desne strane ulaza sa ulice u dvorište a sastoji se od poslovnih prostorija navedenih u tlocrtu pod oznakom I, II, V i brojevima 19,20,35,36,39,40,41 u ukupnoj površini od 68,46 m2.						
III						
Poslovne prostorije u prizemlju na kčbr. 1969, koje se nalaze na lijevoj strani ulaza sa ulice u dvorište, a sastoje se od poslovnih prostorija navedenih u tlocrtu pod oznakom VI i brojevima 29,30,31i 32 u ukupnoj površini od 76,45 m2 i brojevima 37 i 38 u ukupnoj površini od 63,75 m2.						
IV						
Lokal u prizemlju ograde na kčbr. 1969 na desnoj strani ulaza sa ulice u dvorištu u površini od 24,82 m2.						
V						
Stan koji se nalazi na katu zgrade na kčbr. 1969 u tlocrtu označen sa brojevima 1,2,3,4,5,6 u ukupnoj površini od 68,05 m2.						
VI						
Stan na prvom katu zgrade u ulici na Trgu Sv. Trojstva 13, sagrađene na kčbr. 1969 koji se sastoji od kuhinje, kupaonice, WC, hodnika, dvije sobe i smočnice, ukupne površine 86,35 m2.						
VII						
Stan koji se nalazi na I katu zgrade, ukupne korisne površine 46,33 m2, koji se sastoji od: dnevne sobe sa kuhinjom i blagovaonicom 27,40 m2, sobe 10,18 m2, kupaonice 5,90 m2 i balkona 2,85 m2.						

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Primlj. 24. svibnja 2005. br. Z-2300/2005.	
1.1	Temeljem devet rješenja Ministarstva kulture Republike Hrvatske od 27. travnja 2005. i 28. travnja 2005. čl. 11 a u svezi čl. 12 st. 2 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara NN-69/99 i prijedloga, zabilježuje se preventivna zaštita kulturnog dobra na kčbr. 1969 u A.	ZABILJEŽBA

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 28.03.2018.g. pod brojem Z-1340/2018	
2.1	ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG MINISTARSTVA KULTURE, UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE KLASA: UP-I-612-08/09-06/0041, URBROJ: 532-04-01-03-02/2-18-2 22.03.2018, RJEŠENJE MINISTARSTVA KULTURE, UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE KLASA: UP-I-612-08/09-06/0041, URBROJ: 532-04-01-03-02/2-18-2 16.07.2009, i sukladno čl. 12. st. 2. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17), da Kuća dr. Archa u Požegi, Trg Sv. Trojstva 13, na kčbr. 1969, ima svojstvo kulturnog dobra	ZABILJEŽBA
	Zaprimljeno 13.01.2023.g. pod brojem Z-173/2023	
4.1	ZABILJEŽBA, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE REPUBLIKE HRVATSKE - MINISTARSTVA KULTURE I MEDIJA, UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, KLASA: UP/I-612-08/22-06/0144, URBROJ: 532-06-02-02-02/1-22-1 11.10.2022, PRIJEDLOG ZABILJEŽBE SVOJSTVA KULTURNOGA DOBRA U ZEMLJIŠNOJ KNJIZI REPUBLIKE HRVATSKE - MINISTARSTVA KULTURE I MEDIJA, UPRAVE ZA ARHIVE, KNJIŽNICE I MUZEJE, KLASA:UP/I-612-08/22-06/0144, URBROJ:532-06-02-02-02/4-23-3 09.01.2023, IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA PODRUČNOG UREDA ZA KATASTAR POŽEGA, KLASA:938-06/22-01/703, URBROJ:541-22-02/8-22-2 15.09.2022, sukladno čl. 12. st. 2. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21 i 114/22), da kčbr. 1969 ima svojstvo kulturnog dobra - Arheološka zona grada Požega.	ZABILJEŽBA

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	<b>ZK tijelo I - 1. Vlasnički dio: 1/1</b>	
	<b>DRUŠTVENO VLASNIŠTVO</b>	
	<b>ZK tijelo II - 1. Vlasnički dio: 1/1</b>	
	<b>POŽEŠKA TISKARA D.O.O., OIB: 54726586796, VODOVODNA 3, 34000 POŽEGA</b>	
	<b>ZK tijelo III - 1. Vlasnički dio: 1/1</b>	
	<b>MALVIĆ VERONIKA, OIB: 55761519720, VUČJAK 57, 34000 POŽEGA</b>	
1.3	Zaprimljeno 10.01.2017.g. pod brojem Z-112/2017  ZABILJEŽBA, DOŽIVOTNO UZDRŽAVANJE, UGOVOR O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU SAČINJEN U OBLIKU JAVNOBILJEŽNIČKOG AKTA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MARIA VČELIKA POD BROJEM: OU-105/16 22.12.2016, zabilježuje se da su nekretnine Malvić Veronike, OIB: 55761519720, Vučjak 57, 34000 Požega, ostavljene u vlasništvo Bartošek Julijani, OIB: 93055912664, Cvjetna 15, Požega, a nakon smrti Malvić Veronike, OIB: 55761519720, Vučjak 57, 34000 Požega.	ZABILJEŽBA na 1 (1.2)
	<b>ZK tijelo IV - 1. Vlasnički dio: 1/1</b>	
	<b>OPĆINA POŽEGA</b>	
	<b>ZK tijelo V - 1. Vlasnički dio: 1/1</b>	
	<b>OPĆINA POŽEGA</b>	
	<b>ZK tijelo VI - 1. Suvlasnički dio: 1/2</b>	
	<b>VUJOVIĆ MARIJANA R. MIHELČIĆ, POŽEGA</b>	
	<b>ZK tijelo VI - 2. Suvlasnički dio: 1/2</b>	
	<b>VUJOVIĆ MARIJANA, OIB: 55627168287, TRG SVETOG TROJSTVA 13, 34000 POŽEGA</b>	
	<b>ZK tijelo VII - 4. Suvlasnički dio: 1/2</b>	
	<b>PEČUR ANKICA, OIB: 80335093613, TRG SVETOG TROJSTVA 13, 34000 POŽEGA</b>	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo VII - 5. Suvlasnički dio: 1/2		
PEČUR ANKICA, OIB: 80335093613, TRG SVETOG TROJSTVA 13, 34000 POŽEGA		

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1. ZK tijelo I</b>			
1.1	<p>Primlj. 3. listopada 1995. br. Z-2785/95.</p> <p>Temeljem rješenja Komisije za osnivanje novih zemljišnih knjiga za ko Požega od 28. svibnja 1985 br. 13/42/84 uloženog pod Z-457/85 uknjiženo je pravo služnosti kolskog i pješačkog prolaza, crpljenja vode na bunaru i priključka na kanalizaciju preko kčbr. 1969 upisane u A-I ukorist kčbr. 1967/2 upisane u zk. zl. 1209 ove općine.</p>		SLUŽNOST
<b>2. ZK tijelo I</b>			
2.1	<p>Zaprimljeno 28.03.2018.g. pod brojem Z-1340/2018</p> <p>UKNJIŽBA, PRAVO PRVOKUPA, RJEŠENJE MINISTARSTVA KULTURE, UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE KLASA: UP-I-612-08/09-06/0041, URBROJ: 532-04-01-03-02/2-18-2 16.07.2009, PRIJEDLOG MINISTARSTVA KULTURE, UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE KLASA: UP-I-612-08/09-06/0041, URBROJ: 532-04-01-03-02/2-18-2 22.03.2018, temeljem čl. 36. - 40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17), 1969.</p>		PRAVO PRVOKUPA

**Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.09.2025.**

*Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 741779/2025*



**Kontrolni broj: 33944797c1baf27**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.